

2011-2015年中国主题公园 及旅游地产行业市场分析与投资前景研究报告

报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

www.bosidata.com

报告报价

《2011-2015年中国主题公园及旅游地产行业市场分析与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/lyyou1011/P6438021YG.html>

【报告价格】纸介版6800元 电子版7000元 纸介+电子7200元

【出版日期】2010-11-06

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

说明、目录、图表目录

博思数据研究中心 <http://www.bosidata.com>

报告说明:

博思数据研究中心发布的《2011-2015年中国主题公园及旅游地产行业市场分析与投资前景研究报告》共十三章。首先介绍了中国主题公园及旅游地产行业的概念，接着分析了中国主题公园及旅游地产行业发展环境，然后对中国主题公园及旅游地产行业市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国主题公园及旅游地产行业面临的机遇及发展前景。您若想对中国主题公园及旅游地产行业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

近年来，以主题乐园为代表的世界游乐业一直在以稳定而迅猛的势头发展壮大，这样的状况在亚洲表现得似乎更加明显。分析指出，世界游乐业未来将保持8%的年均增长率，其中亚洲在世界游乐业的增长中发挥了示范作用，并蕴含着巨大的游客数量。

第一章 主题公园产业相关概述

第一节 主题公园基础概述

- 一、主题公园的起源
- 二、中国主题公园的发展历程
- 三、主题公园的意义

第二节 主题公园的相关概述

- 一、主题公园特色
- 二、主题公园的分类
- 三、著名的主题公园点评

第三节 中国主题公园产业特性分析

- 一、高投入高成本
- 二、明显的生命周期性
- 三、主题产品衍生产业尚未形成
- 四、客源市场集中在国内和亚洲文化圈

第四节 主题公园对旅游业的作用及意义

- 一、主题公园与旅游业的关系
- 二、主题公园与都市旅游目的地吸引力的互动分析

第二章 旅游地产业阐述

第一节 中国旅游地产概况

一、旅游房产界定及意义

二、旅游房地产的类型

三、旅游地产的兴起

第二节 旅游房产发展背景

一、国际旅游房产发展背景

二、中国旅游房产发展背景

第三节 发展旅游地产的前景与现实意义

一、旅游地产的前景展望

二、旅游地产的现实意义

三、旅游地产的产业特点

四、旅游地产的发展对策

第三章 全球主题公园产业运行现状分析

第一节 全球主题公园业的状况分析

一、全球主题公园行业特征

二、全球市场竞争因素分析

三、全球行业发展趋势

第二节 国外发达国家主题公园经营现状分析

一、英国

二、日本

三、美国

四、澳大利亚

第三节 国外主题公园发展经验探讨

一、选址的重要性

二、充分展现主题

三、强调游客参与

四、娱乐与教育相结合

五、主题公园与零售业相结合

六、价格策略多元化

七、完善的服务系统

八、经营规模化

第四节世界主题公园的发展及其对中国的启示

- 一、全球主题公园业概况
- 二、全球主题公园的发展分析
- 三、对中国主题公园业的启示

第四章 世界旅游地产业运行形态分析

第一节世界旅游房地产开发理念的演进过程

- 一、单一的大中型文化主题公园
- 二、综合性、区域性开发的雏形
- 三、大型旅游休闲社区的出现

第二节旅游房地产项目开发分析

- 一、旅游房地产项目开发的原则
- 二、项目开发中应特别注意的问题

第五章 中国主题公园行业发展情况分析

第一节从规划设计角度论主题公园的发展

- 一、设计目标
- 二、设计主体
- 三、设计技能

第二节从经营管理的角度论主题公园的发展分析

- 一、强化战略管理
- 二、在主题公园生命周期各阶段实施不同产营销策略
- 三、降低季节性影响
- 四、提高员工素质及加强内部管理

第三节从宏观调控的角度论主题公园的发展分析

- 一、依据城市（地区）总体规划和旅游发展总体规划
- 二、旅游主管部门对主题公园的审批制度
- 三、对重大主题公园的建设给予有力支持

第六章 中国主题公园市场态势分析

第一节中国主题公园产业运行总况

一、中国主题公园将迎来“黄金时代”；

二、中国主题公园经营状况分析

三、中国海洋主题公园的时空分布

第二节我国主题公园发展分析

一、主题公园的引进与输出

二、中国主题公园建设存在的问题

三、主题公园应走出西方化误区

四、我国主题公园顾客需求调查分析

五、主题公园成功运作的关键

第三节主要区域主题公园发展分析

一、深圳主题公园的发展

二、长三角主题公园投资建设情况

第七章 中国主题公园经营及盈利模式分析

第一节大型主题公园发展的影响因素

一、客源市场和交通条件

二、区域经济发展水平

三、城市旅游感知形象

四、空间集聚和竞争

第二节主题公园差异化虚拟经营探讨

一、主题公园差异化虚拟经营的内涵

二、主题公园差异化虚拟经营的形式

三、主题公园差异化虚拟经营模式的建立流程

第三节主题公园的盈利模式

一、经营增长盈利模式

二、物业增值盈利模式

三、品牌延伸盈利模式

四、客源共享盈利模式

第八章 中国旅游地产发展分析

第一节旅游地产的发展现状分析

一、旅游地产的发展特点

二、旅游房地产的优势特征分析

三、旅游房地产的发展契机与潜力

第二节 我国旅游地产发展前景

一、旅游地产的兴起是经济发展的必然结果

二、旅游地产充分发展的“瓶颈”因素分析

三、促进旅游地产发展的若干思考

第三节 旅游地产发展态势分析

一、中国旅游地产现状分析

二、突破旅游地产的发展瓶颈

三、旅游地产迎来黄金时代

第九章 中国旅游地产区域市场发展格局分析

第一节 全国旅游地产分布情况及区域比较

一、海南热带海景旅游地产

二、长三角休闲度假类旅游地产

三、环渤海滨海旅游地产

四、中西部旅游地产

第二节 中国旅游地产主要发展城市分析

一、昆明

二、成都

三、海南

四、峨眉山

五、天津

六、贵州

七、安徽

第十章 中国主题公园及旅游地产重点企业竞争分析

第一节 成功案例分析

一、华侨城

二、香港迪士尼乐园

三、大唐芙蓉园

四、开封清明上河园

五、杭州宋城

第二节 失败案例分析

一、江苏吴江福祿贝尔科幻乐园

二、海南中华民族文化村

三、广东番禺飞龙世界游乐城

四、广州世界大观

第十一章 2011-2015年中国主题公园发展趋势分析

第一节 2011-2015年主题公园总体发展趋势

一、主题突出文化性

二、技术体现互动性

三、内容追求娱乐性

四、项目偏重参与性

五、氛围张扬刺激性

六、景观回归真实性

七、付款刷卡便捷性

八、规模凸现扩张性

第二节 2010年我国主题公园发展预测分析

一、2010年市场竞争格局

二、2010年民族品牌发展趋势

三、2010年产品多元化发展趋势

四、2010年投资前景预测

第三节 2011-2015年旅游地产发展趋势分析

一、优厚的旅游地产发展资源

二、规划、开发向专业化发展

三、旅游地产发展趋势

第十二章 中国主题公园及旅游地产行业投资环境分析

第一节 国内宏观经济环境分析

一、GDP历史变动轨迹分析

二、固定资产投资历史变动轨迹分析

三、2011年中国宏观经济发展预测分析

第二节 中国主题公园及旅游地产行业政策环境分析

一、中国旅游业发展政策导向分析

二、2009-2010年中国各省促进旅游业发展的政策

三、甲型流感对旅游行业的影响

第十三章 2011-2015年中国主题公园产业投资分析

第一节 行业投资机会分析

一、投资领域

二、主要项目

第二节 行业投资风险分析

一、市场风险

二、成本风险

三、贸易风险

四、政策风险

图表目录：（部分）

图表：根据投资规模和市场腹地等对主题公园的分类

图表：根据主题内容不同对主题公园的分类

图表：全国部分 倒闭的重要主题公园

图表：国外部分 大型主题公园基本数据

图表：国外主题公园游客访问率比较

图表：全球主题公园发展状况

图表：顾客了解到各大主题公园的途径

图表：顾客偏好的游乐方式

图表：顾客的出游方式

图表：顾客希望主题公园的售票方式

图表：主题公园吸引顾客的促销方式

图表：主题公园赠送初体验会对顾客的吸引力

图表：优质的服务是否会增强主题公园的吸引力

图表：顾客在主题公园总的花费（不包含门票）

图表：去主题公园游玩的顾客的年龄

图表：去主题公园游玩的顾客的职业

图表：旅游房地产开发、投资价值比较

图表：华侨城开创的“旅游+房地产”经营模式

图表：深圳华侨城控股股份有限公司酒店地产项目开发流程

图表：华侨城主要地产项目概况

图表：深圳华侨城控股股份有限公司主要经济指标走势图

图表：深圳华侨城控股股份有限公司经营收入走势图

图表：深圳华侨城控股股份有限公司盈利指标走势图

图表：深圳华侨城控股股份有限公司负债情况图

图表：深圳华侨城控股股份有限公司负债指标走势图

图表：深圳华侨城控股股份有限公司运营能力指标走势图

图表：深圳华侨城控股股份有限公司成长能力指标走势图

图表：2005-2010年上半年国内生产总值

图表：2005-2010年上半年居民消费价格涨跌幅度

图表：2010年上半年居民消费价格比上年涨跌幅度（%）

图表：2005-2010年上半年国家外汇储备

图表：2005-2010年上半年财政收入

图表：2005-2010年上半年全社会固定资产投资

图表：2010年上半年分行业城镇固定资产投资及其增长速度（亿元）

图表：2010年上半年固定资产投资新增主要生产能力

图表：旅游地产的投资特点

图表：区域发展战略咨询流程图

图表：区域SWOT战略分析图

图表：主题公园成功开发的要素

图表：略……

更多图表见报告正文

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

详细请访问：<http://www.bosidata.com/lvyou1011/P6438021YG.html>